



دور وبنیان العقارية
D&B REAL ESTATE



COMPANY PROFILE

2026

من نحن

شركة دور وبنيان هي شركة سعودية متخصصة في إدارة الأملاك الخاصة وتشغيل الأصول العقارية بكفاءة عالية، نعمل برؤية احترافية تركز على الحفاظ على قيمة الأصول، وتعظيم العائد الاستثماري، وتحقيق الاستدامة طويلة الأمد.

نختص بإدارة العقارات السكنية والتجارية، من خلال التأجير، والمتابعة التشغيلية، والصيانة، وخدمة المستأجرين، بما يضمن جودة الأداء، ورفع كفاءة التشغيل، وتعزيز استقرار الأصول ونموها المستمر.

نعتمد على أفضل الممارسات الإدارية والاستثمارية لتقديم نموذج متكامل في إدارة الأملاك، يحقق الثقة، والاستقرار، والقيمة المستدامة.



About Us

durwbenian is a Saudi company specialized in private property management and operating real estate assets with high efficiency. We work with a professional vision focused on preserving asset value, maximizing investment returns, and achieving long-term sustainability. We specialize in managing residential and commercial properties through leasing, operational follow-up, maintenance, and tenant services, ensuring quality performance, improving operational efficiency, and enhancing asset stability and continuous growth.

We rely on the best administrative and investment practices to provide an integrated model in property management that achieves trust, stability, and sustainable value.







الاستثمار التجاري

تطوير وإدارة
المكاتب المراكز
التجارية والمجمعات
الإدارية



الاستثمار السكني

اقتناء وإدارة
مشاريع الإسكان
الراقي والمجمعات
السكنية



Our Investment Sectors



Residential Investments

High-end housing
and community
living projects



Commercial Investments

Offices, business
hubs, and mixed
use developments



أن نكون الوجهة الرائدة في الاستثمار العقاري المستدام في المملكة،
من خلال تقديم أصول ذات قيمة طويلة الأمد، تسهم في دعم النمو
الاقتصادي وتعزيز الاستقرار.



To become the leading destination for sustainable real estate investment in the Kingdom by providing assets with long-term value that contribute to supporting economic growth and enhancing stability.

رسالتنا

نستثمر في الأصول العقارية برؤية احترافية تركز على تعظيم العائد الاستثماري، ورفع كفاءة التشغيل، وتحقيق قيمة مستدامة تدعم استقرار الأصول ونموها المستمر، بما يعزز ثقة شركائنا.

The background of the slide is a photograph of a modern, multi-story building. The building features a mix of light-colored horizontal siding and glass balconies. The balconies have glass railings and are set against a clear blue sky. The building is viewed from a low angle, looking up, which emphasizes its height and modern architecture. The overall color palette is dominated by blues and greys, with some warm tones from the building's facade and the sky.

Mission

We invest in real estate assets with a professional vision focused on maximizing investment returns, improving operational efficiency, and achieving sustainable value that supports asset stability and continuous growth, while strengthening the confidence of our partners.

نعتمد على استراتيجية استثمارية مدروسة توازن بين العائد والاستدامة، من خلال تحليل دقيق للسوق، واتخاذ قرارات مبنية على البيانات، بما يضمن نمو الأصول وتحقيق قيمة طويلة الأمد.

Our Strategy

We rely on a well-planned investment strategy that balances returns and sustainability through accurate market analysis and data-driven decisions, ensuring asset growth and achieving long-term value.



شركائنا

نؤمن بأن القيمة العقارية المستدامة تُبنى عبر شراكات نوعية تجمع بين الخبرة، والتمويل، والتنظيم، والتطوير، بما يعزز كفاءة الأصول ويرتقي بجودة الاستثمار والتشغيل.

نتعاون مع نخبة من الجهات المحلية والدولية في مجالات:

شركات التشغيل
وإدارة المرافق

الجهات التنظيمية
والحكومية

الصناديق والاستثمارات
العقارية

شركاء التطوير والتنفيذ

الشركاء الهندسيين
والاستشاريين

البنوك وشركات التمويل

Our Partnerships

We believe that sustainable real estate value is built through quality partnerships that bring together expertise, financing, regulation, and development, in a way that enhances asset efficiency and elevates the quality of investment and operations.



We collaborate with a select group of local and international entities in the fields of:

Real estate funds
and investments

Regulatory and
governmental entities

Operations and facility
management companies

Banks and
financing companies

Engineering and
consultancy partners

Development
and execution partners



■ رفع كفاءة إدارة وتشغيل أملاك الشركة بما يضمن الاستدامة وتحقيق أعلى عائد استثماري

- الحفاظ على قيمة الأصول العقارية وتعزيز نموها على المدى الطويل
- التوسع في فرص التأجير والاستثمار العقاري بما يدعم استقرار الإيرادات
- تطوير جودة الخدمات التشغيلية والصيانة وفق أعلى معايير الاحتراف
- بناء بيئة عقارية متكاملة تحقق رضا المستأجرين وتعزز ثقة الشركاء
- دعم نمو الشركة من خلال إدارة احترافية تحقق الاستقرار والتميز المستدام

أهدافنا المستقبلية



- Enhancing the efficiency of managing and operating the company's properties in a way that ensures sustainability and achieves the highest investment returns
- Preserving the value of real estate assets and strengthening their long-term growth
- Expanding leasing and real estate investment opportunities in a way that supports revenue stability
- Developing the quality of operational and maintenance services according to the highest professional standards
- Building an integrated real estate environment that achieves tenant satisfaction and strengthens partners' trust

Future Goals

كلمة الإدارة التنفيذية

نؤمن في دور وبنيان أن النجاح الحقيقي يبدأ من الإدارة الواعية للأصول، والرؤية الواضحة التي تضمن الاستدامة والنمو.

وانطلاقاً من مسؤوليتنا في إدارة أملاك الشركة، نعمل على تحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، والحفاظ على قيمة الأصول، وتعظيم العائد الاستثماري بما يدعم استقرار الشركة وتطورها المستمر.

نلتزم بتقديم نموذج احترافي في إدارة العقارات السكنية والتجارية، قائم على الجودة، والدقة، والمتابعة المستمرة، بما يحقق رضا المستفيدين ويعزز الثقة في أعمالنا.

كما نسعى دائماً إلى تطوير أعمالنا وفق أفضل الممارسات الإدارية والاستثمارية، لتحقيق قيمة مستدامة ومستقبل أكثر قوة واستقراراً.



Message from the Executive Board

At Durwbenian, we believe that true success begins with conscious asset management and a clear vision that ensures sustainability and growth.

Based on our responsibility in managing the company's properties, we work to achieve the highest levels of operational efficiency, preserve asset value, and maximize investment returns in a way that supports the company's stability and continuous development. We are committed to providing a professional model in managing residential and commercial properties, built on quality, accuracy, and continuous follow-up, in a manner that achieves beneficiary satisfaction and strengthens trust in our business.

We also continuously strive to develop our operations according to the best administrative and investment practices, in order to achieve sustainable value and a stronger, more stable future.



THANK YOU

@دور وبنیان العقارية



920032002